

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูก ต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน	-โครงการทำการตรวจสอบคูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ ทดแทนเอกสารดังภาพที่12 หน้า 96	-
2.การเกิด แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	1 ครั้ง/ปี	-โครงการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปีเอกสารภาคผนวกที่11	-
3.สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน	-โครงการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอ นอกไซด์และลดความร้อนเข้า สู่อาคาร โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เอกสารดังภาพที่ 12หน้า96	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ้อมยามและติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเอกสารดังภาพที่ 10 หน้า 95โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน โครงการจัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4.คุณภาพเสียง(ต่อ)				ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเปิดน้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่าง พื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง โครงการจัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหาร โครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้ มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆใน โครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเปิดน้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงภายใน โครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1.pH 2.BOD 3.Suspended 4.TKN 6.Grease & Oil 1.pH 2.BOD 3.Suspended 4.TKN 6.Grease & Oil	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ เอกสารภาคผนวกที่ 4 และ 7	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)				ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 – ดังภาพที่ 16 หน้า97	-
6.สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้อง อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	1.โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด(ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.โครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและมีความถี่ใน การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำใน	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)				<p>ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1)ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</p> <p>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>-คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>2)ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>ตารางที่ 4.5-2,ตารางที่ 4.5-3</p> <p>3) โครงการตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน-ดงภาพที่ 36 หน้า 100</p> <p>4) โครงการมีการตรวจอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา - ดงภาพที่ 33 หน้า 100</p>	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- -ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	5) โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6) โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 7) โครงการมีการตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ดังภาพที่ 29 หน้า 100	-
7.น้ำใช้	-เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
8.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8.ระบบระบายน้ำ(ต่อ)				จำนวน 2 ชุดเพื่อสูบน้ำค้างที่กั้นบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 363 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ - ดังภาพที่ 15 หน้า 97	-
9.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โยทันทิ	ทุกวัน 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง)	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				-ดังภาพที่ 22-4 หน้า 98 -โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ,โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม วันเว้นวัน เป็นอย่างน้อยห้องพักมูลฝอยรวมถึงจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง- ดังภาพที่ 24 หน้า 98 -โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ- ดังภาพที่ 23 หน้า 98	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				-โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย โครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ดังภาพที่ 23 หน้า 98	-
10.ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า-ดังภาพที่ 14 หน้า 97 -โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการจัดให้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า(ต่อ)				-โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ- ดังภาพที่ 26 หน้า 99 -โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฟียร์ะวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” -โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า- ดังภาพที่ 18 หน้า 97	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10.ไฟฟ้า(ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน	-โครงการมีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ- ดังภาพที่ 12 หน้า 96	-
11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดย ใช้ มือ ดิ่ง (FireAlarm manual Station) และกริ่ง	1.ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	3 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	สัญญาณเตือนภัย(Alarm Bell)	2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ดังเอกสารแนบที่ ภาคผนวก 9	-
	-ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) -ระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำรวมทั้งหมด 147 ลบ.ม.	-ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ปี/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดินรวมมีปริมาณ 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย- ดังภาพที่29	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ทางหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -ดงภาพที่ 29 หน้าที่ 99 -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ และทำความสะอาดบันไดหนีไฟทุกชั้นเป็นประจำทุกสัปดาห์	- -
12.การคมนาคม	-ป้ายและเครื่องหมายจราจร	-ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจรถูกสร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย- ดงภาพที่ 10 หน้าที่ 95 -โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- -

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12.การคมนาคม(ต่อ)				-โครงการจัดให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ดังภาพที่ 8 หน้า 95	-
13.ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันทีดังภาพ 2 หน้า 93	-
14.การบ่งแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่อง ร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (จดทะเบียนอาคารชุด วท.9 กันยายน 2559)	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
14.การบ่งแสงแดดและ ทิศทางลม(ต่อ)				-โครงการจัดให้ออกแบบอาคารโครงการให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้	-
15.การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวันระยะ ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1ปี หลังจก ทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (จดทะเบียนอาคารชุด วท.9 กันยายน 2559)	-